

Sehr geehrte Damen und Herren,

damit Sie sich ein Überblick über meine Dienste als Hausmeisterservice verschaffen, vorab schon mal ein detailliertes Leistungsverzeichnis. Gerne können spezielle / individuelle Arbeiten mit mir besprochen werden. Ich würde mich freuen, wenn meine Tätigkeiten Sie ansprechen und es zu einem Vertrag käme:

Leistungsverzeichnis:

1.) *Treppenhausreinigung:*

- wöchentliche Reinigung (feucht wischen) der Treppen
- wöchentliche Reinigung (feucht wischen) von Handlauf, Treppengeländer, Lichttaster, Klingeltaster sowie Briefkastenschilder / Briefkastenanlage
- wöchentliche Reinigung der Hauseingangstüre / Hauseingangsbereich
- wöchentliche Reinigung von evt. Fußmatte im Eingangsbereich
- wöchentliche Fensterbänke im Treppenhaus feucht abwischen
- wöchentliche Leerung Papierbehälter im Hausflur
- vierteljährige Reinigung von Treppenhausfenster
- vierteljährige Reinigung von evt. Heizkörpern im Treppenbereich

2.) *Reinigung Keller und Kellerzugänge:*

- monatliche Reinigung sämtlicher Kellertreppen
- monatliche Reinigung aller Kellergänge-, Zugänge im Gemeinschaftsbereich
- monatliche Reinigung eines Gemeinschafts-Waschraumes / Trockenraum
- monatliche Leerung von Papierbehälter in Wasch-, Trockenraum
- monatliche Reinigung der Türe zum Wasch-, Trockenraum

3.) *Speicherreinigung:*

- ¼-jährige Reinigung eines evt. Gemeinschafts-Speicher incl.
- ¼-jährige Reinigung von evt. Speichertreppen-, Zugänge sowie
- ¼-jährige Reinigung der Speichertüre

4.) *Aufzugreinigung:*

- wöchentliche Reinigung (feucht wischen) des Aufzugsboden
- wöchentliche Reinigung (feucht wischen) der Innenwände
- wöchentliche Reinigung (feucht wischen) der Bedientastatur innen wie außen

5.) Hof und / oder Hofzufahrt säubern:

- wöchentliche Säuberung (kehren, Blätter entfernen etc.) des Hofbereiches, Stellplätze sowie deren Zufahrten

6.) Außenbereiche:

- wöchentliche Säuberung (kehren, Blätter entfernen etc.) von Abstellplätzen für Mülltonnen und Fahrrädern
- Bereitstellung der Mülltonnen zum entsprechenden Entleerungstermin (rausrollen sowie nach Entleerung wieder zurück auf Stellplatz rollen)
- auf guten Allgemeinzustand der Außenanlage schauen sowie
- Überwachung der Ordnung des einwandfreien Gesamtzustandes

7.) Gartenarbeiten:

- 14-tägiger Rasenschnitt
- Heckenschnitt (nach Absprache)
- Buschrückschnitt (nach Absprache)
- Unkraut vernichten
- Entfernung kleinerer Bäume (nach Absprache)
- Laub zusammen kehren
- fachgerechte Entsorgung von Grün-, und Laubschnitt

8.) Hausmeistertätigkeiten / Überwachung:

- Sichtprüfung sämtlicher Beleuchtungen und Austausch von Leuchtmitteln
- Kontrolle / Überwachung Zählerbereiches
- Ausführung von einfachen Kleinreparaturen
- Anbringung / Austausch von Namensschildern für Klingelanlage und Briefkästen
- Überwachung von mechanischen Einrichtungen wie z.B. Türschließautomaten
- Überwachung technischer Anlagen wie z.B. Heizungsanlage, Rauchmelder etc.
- Überwachung von Handwerkerleistungen
- Empfangnahme von Lieferungen für Heizöl oder Ähnlichem
- Entfernung / Ausbesserungen von kleinen Feuchtigkeitsstellen

9.) Winterdienst:

- Beseitigung des Schnees nach gültigen Bestimmungen der Gemeindereinigungsatzung
- Streuen der Verkehrswege-, Flächen
- Beseitigung des Streugutes



Hausmeisterservice J.Hartmann, Brühler Landstraße 88, 50997 Köln
Tel. 0177/5473748

Ich stehe für meine Firma mit:

- ✓ Verwendung von biologisch abbaubaren Reinigungsmitteln
- ✓ der geschäftliche persönliche Kontakt
- ✓ exakte Zuverlässigkeit meiner Mitarbeiter
- ✓ Ordentliche Ausführungen
- ✓ Betrachtung auf Allgemeinzustand des Gesamtobjektes

Meine Mitarbeiter und ich leben für unsere Kunden das Motto:

Sind unsere Kunden zufrieden mit unserer Arbeit,
so sind auch wir zufrieden.